

COMMUNE DE GRÉZIEU-LA-VARENNE

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

Séance du 1^{er} juin 2026

L'an deux mille vingt-six, le premier juin à vingt heures, le conseil municipal de la commune de Grézieu-la-Varenne, régulièrement convoqué, s'est réuni en session ordinaire dans le lieu habituel de ses séances, au nombre prescrit par la loi, sous la présidence de Madame Isabelle SEIGLE-FERRAND, maire.

Nombre de conseillers municipaux en exercice : 29

Quorum : 15

Présents : **24** Isabelle SEIGLE-FERRAND, Monia FAYOLLE, Laurent FOUGEROUX, Fabienne TOURAINE, Pierre GRATALOUP, Nathalie SIMON, Jean-Claude CORBIN, Françoise VANRELL, Marc ZIOLKOWSKI, Michel LAGIER, Jean-Pierre REINMANN, Anne-Virginie POUSSE, Gilbert BERTRAND, Béatrice BOULANGE, Anne-Marie MATHIEU, Alain FINA, Sylvie JERDON, Michaël FLECHE, Émilie SOLLIER, Arnaud SCHOTTÉ, Élodie RELING, Fanny LEBAYLE, Clément PERRIER, Nicolas LEFEBVRE

Absents représentés : **5** Laurence MEUNIER à Anne-Virginie POUSSE
Séverine NESME LARDELLIER à Fanny LEBAYLE
Annabelle HOLLIGER-LE BRIS à Monia FAYOLLE
Thibault SASSI-BAYLE à Marc ZIOLKOWSKI
Émeric MOREL à Isabelle SEIGLE-FERRAND

Secrétaire de séance : Michel LAGIER

Date de la convocation et de son affichage : 26 mai 2026

Délibération n° 7

Délibération n° 059/2026 – Bilan des acquisitions et cessions foncières – Année 2025

Conformément à l'article L.2241-1 du Code général des collectivités territoriales, le conseil municipal est appelé à délibérer sur le bilan annuel des acquisitions et cessions réalisées par la ville de Grézieu-la-Varenne sur son territoire pendant l'année 2025.

Le bilan de la politique foncière de l'année 2025 est présenté à l'assemblée.

LE CONSEIL MUNICIPAL

VU le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2241-1,

CONSIDÉRANT le bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées sur le territoire de la commune au cours de l'année 2025,

OUI l'exposé,

Après en avoir délibéré,

PREND ACTE du bilan des acquisitions et cessions foncières opérées par la ville en 2025.

POUR : 29

CONTRE : 0

ABSTENTION : 0

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Pour extrait conforme,

Isabelle SEIGLE-FERRAND
Maire de Grézieu-la-Varenne



I. Acquisitions décidées ou régularisées en 2025

Section	N°	Lieudit	Surface	Vendeur	Délibération ou décision	Prix	Date de l'acte
Régularisation sur décision antérieure à 2025							
A	2910	Prébende	462 m ²	Gérard REYNAUD	N° 088/2024 du 19/12/2024	2 310 €	Acte notarié du 14/11/2025
Décisions prises en 2025							
B	2691	2 chemin des Mouilles	273 m ²	ASL du Parc Belleroche	N° 047/2025 du 08/07/2025	1 € symbolique	À venir
B	2701	1 chemin de l'Ancien Hippodrome	91 m ²				
A	2476	2 A chemin du Ravagnon	35 m ²	Jean-Dominique BITTEL et Sandrine CARRICONDO	N° 060/2025 du 13/10/2025	9 000 €	Acte notarié du 17/12/2025
A	2825	4 chemin du Ravagnon	8 m ²	Indivision ANGELINI	N° 081/2025 du 27/11/2025	1 € symbolique	À venir
A	2826		17 m ²				

II. Cession décidée ou régularisée en 2025

Section	N°	Lieudit	Surface	Acquéreur	Délibération ou décision	Prix	Date de l'acte
Décision prise en 2025							
B	734	1 avenue Lucien Blanc	1 109 m ²	EVALLY PROMOTION (vendeur autorisé : EPORA)	N° 059/2025 du 13/10/2025	407 000 € HT	À venir
B	852		536 m ²				

III. Échange décidé ou régularisé en 2025

Section	N°	Lieudit	Surface	Cessionnaire	Délibération ou décision	Prix	Date de l'acte
Décision prise en 2025							
A	2507	16 rue du Crest	194 m ²	Deux Fleuves Rhône Habitat	Du 22/05/2025	Sans soulte	À venir
A	2976	16 rue du Crest	13 m ²	Commune de Grézieu-la-Varenne	N° 061/2025 du 13/10/2025		

IV. Servitude décidée ou régularisée en 2025

Section	N°	Lieudit	Propriétaire	Nature du bien	Objet	Délibération ou décision	Indemnité	Date de l'acte
B	2361	Route de Bordeaux	Commune de Grézieu-la-Varenne	Terrain nu	Servitude au profit du SYDER pour l'implantation d'ouvrages électriques	N° 039/2025 du 05/05/2025	0 €	29/08/2025